



Georg Schicht Platz

Handbuch Gemeinschaftsräume

Beschreibung, Nutzung, Regeln, Kontakte

wohnbund:consult
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Juni 2021
im Auftrag des



Inhalt

Allgemeine Informationen	5
Multifunktionsraum (Haus 3).....	6
Mediathek (Haus 5).....	6
Gartenraum und Hochbeete (Haus 5)	6
Werkstatt (Haus 5).....	6
Kleinkinderspielraum (Haus 2).....	6
Bewegungsraum (Haus 6)	6
Leihlasten Rad (Haus 6).....	6
Verein Weitschichtig.....	6
Online Forum	6

Einladung zur Nutzung der Gemeinschaftsräume!

In der Wohnhausanlage SCHICHT.weise – mitbestimmt, war die Bildung von Hausgemeinschaften sowie die Mitbestimmung bei der Planung der Gemeinschaftsräume von Beginn an vorgesehen. Deshalb wurde von 2018-2021 mit der Bewohnerschaft ein Mitbestimmungsprozess, moderiert durch wohnbund:consult, durchgeführt. In diesem Rahmen wurden sechs Gemeinschaftsräume bereits vor dem Bau zusammen mit der Bewohnerschaft geplant. Die damals noch künftige Bewohnerschaft stellte einen Bedarf nach einem **Multifunktionsraum**, einer **Mediathek**, einer **Werkstatt**, einem **Gartenraum**, einem **Bewegungsraum** und einem **Kleinkinderspielraum** fest. Nach dem Bezug wurden im Rahmen von Workshops die Ausstattung, die Nutzung und die Organisation dieser Räume gemeinsam besprochen. Dabei hat sich zu jedem Gemeinschaftsraum eine **Arbeitsgruppe** gebildet und es wurden **Nutzungsregeln** verfasst, die in jedem Raum jeweils in ihrer aktualisierten Fassung aushängen. Zudem wurde die Anschaffung eines **Lastenfahrrads** organisiert. Engagierte Bewohnerinnen und Bewohner haben den **Bewohnerschaftsverein** „WeitschichtIG“ gegründet sowie zur einfacheren Kommunikation innerhalb der Wohnhausanlage ein online **Bewohnerschaftsforum** eingerichtet (www.weitschichtig.at).

Es wurde ein monatliches **Donnerstagsbier** („Dobi“) im Multifunktionsraum als informelles Abstimmungstreffen, für alle Interessierten der Wohnhauseanlage eingeführt.

Die Grundpfeiler für eine aktive Hausgemeinschaft wurden gemeinsam gelegt, **gute Nachbarschaft** kann jedoch nur im gemeinsamen Leben vor Ort entstehen. Wir möchten Sie mit diesem Handbuch einladen, die Gemeinschaftsräume zu nutzen und sich aktiv in die Hausgemeinschaft einzubringen.

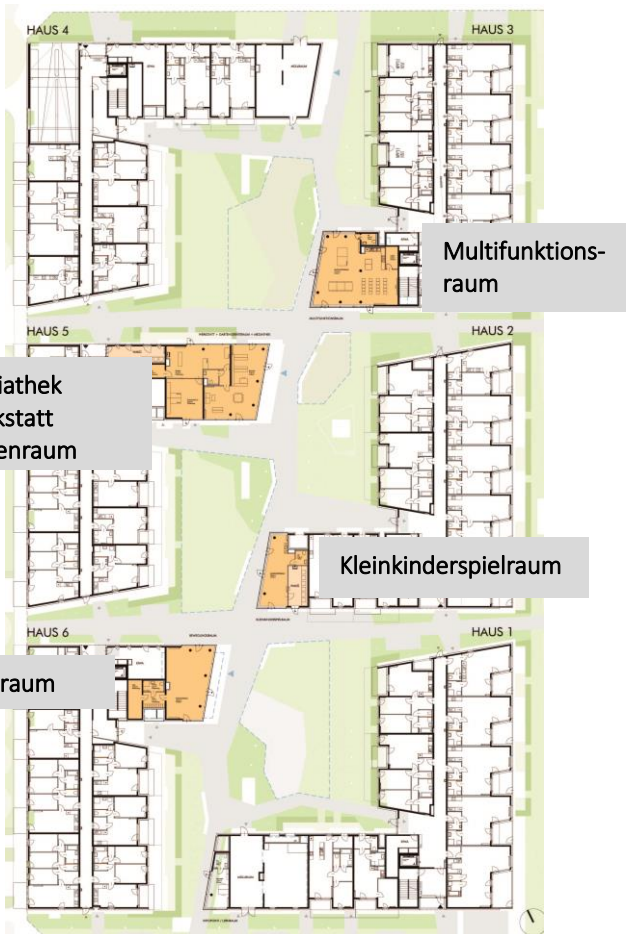
Das **Handbuch bietet einen Überblick** über die Gemeinschaftsräume, die jeweiligen Nutzungsregeln und Kontaktmöglichkeiten. Beachten Sie auch das Sie in den Gemeinschaftsräumen zusätzlich immer aktuelle Nutzungsregeln und Kontaktdaten zu Ansprechpersonen finden, auf die wir hier teilweise verzichtet haben.

Wir bedanken uns bei allen engagierten BewohnerInnen sowie bei Ihrer Wohnbauvereinigung dem ÖVW und im besonders Ihrer Hausverwaltung, die dies möglich gemacht haben und wünschen Ihnen viel Freude bei der Nutzung Ihrer Gemeinschaftsräume.

Allgemeine Informationen

- Gemeinschaftsräume sind zur Nutzung durch die Bewohnerschaft der Anlage und deren Gäste gedacht.
- Grundsätzlich gelten in allen Räumen die **Hausordnung** sowie die in den Räumen angeschlagenen **Nutzungsregeln**.
- Alle **Gemeinschaftsräume** sind **allen** BewohnerInnen per Schlüssel **zugänglich**.
- Die Gemeinschaftsräume dürfen nicht gewerblich genutzt werden, nur freiwillige Spenden sind möglich.
- Die Nutzung der Räume wurde in den Workshops im Rahmen des Bezugs besprochen, ist jedoch flexibel und an die (sich wandelnden) Ansprüche der Bewohnerschaft anpassbar.
- Es gilt ein generelles **Rauchverbot** in allen Räumen.

- Grundsätzlich müssen Nutzungsregeln und Ausstattungen **mit der Hausverwaltung abgestimmt** werden was durch die Arbeitsgruppen und Ansprechpersonen passiert.
- Manche der Gemeinschaftsräume verfügen über **verschießbare Abstellräume**, die von Mitgliedern der AGs verwaltet werden. Wenn Interesse besteht diese auch zu nutzen, kann mit den AGs kontakt aufgenommen werden.
- Zu allen Räumen haben sich **Ansprechpersonen** gefunden, die **ehrenamtlich organisatorische Aufgaben** übernehmen und so dankenswerterweise einen Mehrwert für die gesamte Hausanlage schaffen. Sie sind nicht für die fachgerechte Nutzung der Angebote verantwortlich.
- **Jeder Bewohner und jede Bewohnerin trägt selbst Verantwortung**, mit den Angeboten der Wohnanlage sorgsam







Multifunktionsraum (Haus 3)

- Dies ist ein Ort zum Feiern, gemeinsamen Kochen, Lernen, Spielen oder was uns sonst noch einfällt!
- Der Raum steht immer für spontane Nutzung offen, aber Reservierungen haben Vorrang. Für Reservierungen trag dich in die ausgehängte Reservierungsliste ein.
- Es gibt einen Abstellraum, wenn du diesen nutzen willst, kontaktier uns!

Ausstattung

- Küchenzeile mit Elektroherd und Ofen, Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank | Tische und Sessel, inkl. Kinderhochstuhl | Wanduhr, Kleiderhaken | Magnettafel für Aushänge und Kommunikation der Arbeitsgruppe | Regale im Abstellraum | Verleih von Geschirr- und Besteckset durch den Bewohnerschaftsverein

Aufgaben der Arbeitsgruppe

- Abstimmung der Ausstattung und Nutzung mit der Hausverwaltung

Ciao-Checkliste

- Mitgebrachtes aus dem Kühlschrank wieder entfernt?
- Herd und Licht abgedreht?
- Abgewaschen und Flächen gewischt?
- Ist der Raum besenrein?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt: AG Multifunktionsraum | www.weitschichtig.at





Mediathek (Haus 5)

- Dies ist ein Ort zum Feiern, gemeinsamen Kochen, Lernen, Spielen oder was uns sonst noch einfällt!
- Der Raum steht immer für spontane Nutzung offen, aber Reservierungen haben Vorrang. Für Reservierungen trag dich in die ausgehängte Reservierungsliste ein.
- Es gibt einen Abstellraum, wenn du diesen nutzen willst, kontaktier uns!

Ausstattung

- Küchenzeile mit Elektroherd und Ofen, Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank | Tische und Sessel, inkl. Kinderhochstuhl | Wanduhr, Kleiderhaken | Magnettafel für Aushänge und Kommunikation der Arbeitsgruppe | Regale im Abstellraum | Verleih von Geschirr- und Besteckset durch den Bewohnerschaftsverein

Aufgaben der Arbeitsgruppe

- Abstimmung der Ausstattung und Nutzung mit der Hausverwaltung

Ciao-Checkliste

- Mitgebrachtes aus dem Kühlschrank wieder entfernt?
- Herd und Licht abgedreht?
- Abgewaschen und Flächen gewischt?
- Ist der Raum besenrein?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt: AG Multifunktionsraum | www.weitschichtig.at





Gartenraum und Hochbeete (Haus 5)

- Dies ist ein Raum, wo wir unsere Gartengeräte lagern, Pflanzen umtopfen, etc. können.
- Nutze Malerkrepp um deine Pflanzen oder deinen benötigten Tisch-Bereich abzugrenzen (z.B. zum Überwintern deiner Pflanzen).
- Die **Hochbeete** draußen gehören dazu. Diese sind gemeinschaftlich und werden jedes Jahr neu vergeben.
- Es gibt die Möglichkeit, einen Abstellraum für private Gegenstände zu nutzen.
- Die Gruppenmitglieder teilen gerne mit euch übriggebliebene Ernten - schau im Forum vorbei.

Ausstattung

- Regale zum Überwintern von Zimmerpflanzen | Arbeitstische zum Umtopfen | Hochbeete im Garten | Gartenschlauch

Aufgaben der Arbeitsgruppe

- Abstimmung der Ausstattung und Nutzung mit der Hausverwaltung
- Koordination der Hochbeetvergabe

Ciao-Checkliste:

- Arbeitsflächen gereinigt?
- Werkzeug verräumt?

Wenn du dich für ein Hochbeet interessierst, den Abstellraum nutzen möchtest, Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Garten | www.weitschichtig.at





Werkstatt (Haus 5)

- Die Werkstatt ist ein Ort zum gemeinsamen und alleinigen Werkeln.
- Es gibt einen **verschießbaren Abstellraum**, wenn du diesen nutzen willst, um dein Werkzeug zu lagern, kontaktier uns!
- Wir veranstalten **themenspezifische Treffen** - z.B. Frühjahrs-Check für Fahrräder. Schau im Forum vorbei falls du Interesse hast!
- Nebenan ist die Mediathek, ein Ort der Ruhe. Lasst uns Rücksicht nehmen und uns gemeinsam etwas ausmachen, wenn der **Lärm** gerade stört.
- Wenn du etwas liegen lassen willst, weil etwas trocknen muss, mach einen Zettel dran und räum es bei nächster Gelegenheit weg.
- Wenn du auf der Suche nach **Werkzeug** bist oder selbst welches einbringen möchtest, dann melde dich bei der AG Werkstatt.
- Die AG-Gruppenmitglieder sind auch über **WhatsApp** vernetzt. Melde dich, wenn du beitreten möchtest.

Ausstattung

- Werkbänke | Spinde | Waschbecken | Radio | Erste-Hilfe-Kasten | Wanduhr | Regale | Kleiderhaken/Garderobe (im Gartenraum montiert) | Magnettafel für Aushänge und Kommunikation der Arbeitsgruppe

Aufgaben der Arbeitsgruppe

- Abstimmung der Ausstattung und Nutzung mit der Hausverwaltung

Ciao-Checkliste:

- Werkzeug verräumt?
- Arbeitsplatz gereinigt?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Werkstatt | www.weitschichtig.at





Kleinkinderspielraum (Haus 2)

- Dies ist als Ort **für kleine Kinder** zum Spielen gedacht.
- Bitte betritt den Raum nur mit **sauberen Schuhen oder Socken**.
- **Spielzeugspenden** sind willkommen, achte bitte nur darauf, dass es nicht kaputt ist und für die Kinder noch ansprechend.
- Damit es Freude macht, mit den Spielsachen zu spielen, werden wir kaputtes Spielzeug entsorgen.

Ausstattung

- Regale und Kisten für Kinderspielsachen | Kindertische und -Sessel | Wickeltisch | Wanduhr | WC und Waschraum | Sandspielbereich im Garten

Aufgaben der Arbeitsgruppe

- Abstimmung der Ausstattung und Nutzung mit der Hausverwaltung
- Sortieren und Aussortieren der gespendeten Kinderspielsachen

Ciao-Checkliste:

- Spielzeug verräumt?
- Flächen sauber hinterlassen?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Kleinkinderspielraum | www.weitschichtig.at





Bewegungsraum (Haus 6)

- Dieser Raum ist ein Ort für Sport und Bewegung.
- Bitte betritt den Raum nur mit sauberen Schuhen oder Socken.
- Der Raum steht immer für spontane Nutzung offen, aber Reservierungen haben Vorrang. Für Reservierungen trag dich auf die Liste an der Tür zum WC ein.
- Du kannst gerne Musik hören, nimm dabei aber bitte Rücksicht auf die Bedürfnisse anderer.
- Private Fitnessgeräte dürfen leider aus Haftungsgründen nicht allgemein zugänglich sein.
- Wenn du den Abstellraum nutzen willst, Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Ausstattung

- Spiegel | Sprossenwand | Tischtennistisch | Langbank

Aufgabe der Arbeitsgruppe

Ciao-Checkliste:

- Geräte verräumt?
- Gewand mitgenommen?
- Jalousien sind wieder geöffnet?
- Licht ist abgedreht?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Bewegungsraum | www.weitschichtig.at





Leihlasten Rad (Haus 6)

Achtung Voraussichtlich ab 2022!

- Im Rahmen des Mobilitätskonzepts und der Baukosten konnte ein Leihlastenrad und ein Fahrradanhänger finanziert werden. Dieses Rad wird über den Bewohnerschaftsverein und eine Arbeitsgruppe organisiert.
- Lastenrad und Anhänger können von allen BewohnerInnen der Anlage ausgeborgt werden.
- Sie werden im Kinderwagenraum von Haus 6 geparkt.
- Die genauen Nutzungsbedingungen sind dort als Aushang oder im Onlineforum nachzulesen.
- Wegen der weltweiten Produktion- und Liefereinschränkungen aufgrund der COVID-19-Pandemie wird mit einer **Lieferung des bestellten Lastenrades mit Ende des Jahres 2021** gerechnet.

Wenn du Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Mobilität | www.weitschichtig.at

Fahnhänger Cargo Ture



Lastenfahrrad Christiania Bikes – light





Verein Weitschichtig

„WeitSchichtIG - Interessensgemeinschaft der BewohnerInnen der Wohnanlage: Georg-Schicht-Platz 1, 1210 Wien, zur Förderung gemeinschaftlichen Wohnens, ZVR: 1095805689

Ziele

- Organisation von Veranstaltungen für BewohnerInnen der Wohnanlage zur Förderung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens
- Betrieb eines Onlineforums - <https://www.weitschichtig.at/>
- Organisation, Anschaffung und Verwaltung neuer Wirtschaftsgüter zur Nutzung durch BewohnerInnen der Wohnanlage, derzeit:
- **Geschirr- und Besteckset**
- Verwaltung des **Lastenfahrrads (voraussichtlich ab 2022)**
- Der Vereinsvorstand fungiert auch als Kontakt zur Hausverwaltung, gesammelt für alle Arbeitsgruppen.

Ansprechpersonen

- David Stezenbach (Obmann)
- Mario Pirstl (Obmann-Stellvertreter)

Mitgliedschaft

- Offen für alle BewohnerInnen der Wohnanlage ab 16 Jahren
- (derzeit 17 Mitglieder)
- Jährlicher Mitgliedsbeitrag derzeit 20 EUR

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt: WeitSchichtIG | www.weitschichtig.at



Online Forum

Adresse

<https://forum.weitschichtig.at/>

Anmeldung

- Mitlesen für alle, auch ohne Anmeldung
- Beitragen und weitere interne Bereiche nach Registrierung via E-Mail oder Facebook-Account

Nutzen/Ziel

- Austausch der BewohnerInnen
- Kommunikation der Arbeitsgruppen zu Gemeinschaftsräumen
- Planung von Aktivitäten und Verbesserungen der Wohnanlage

Ansprechpersonen

ÖVW Immobilienverwalter

Patrick Winkler

patrick.winkler@oevw.at

Obmann Bewohnerschaftsverein

David STEZENBACHER

Arbeitsgruppen

Bewohnerschaftsforum

www.weitschichtig.at

Impressum

wohnbund:consult
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung
Lenaugasse 19, 1080 - Wien
www.wohnbund.at, Tel: +43-1-5220119

Im Auftrag des Wohnbauträgers ÖVW